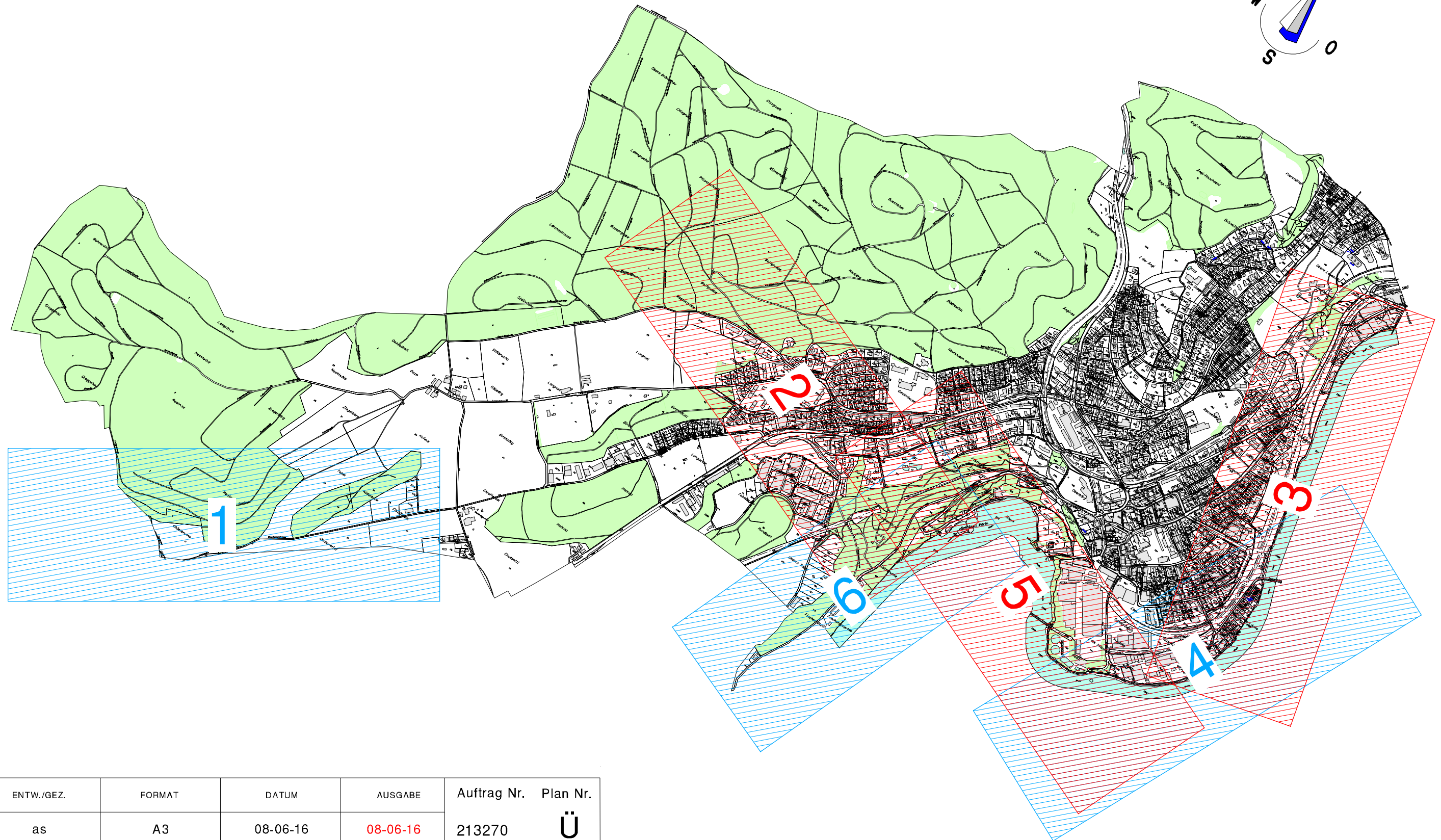
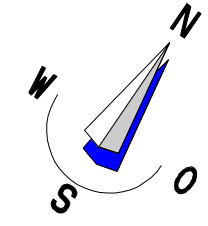


Gemeinde Neuhausen am Rheinflall

Ausscheidung Gewässerräume

Übersichtsplan



ENTW./GEZ.	FORMAT	DATUM	AUSGABE	Auftrag Nr.	Plan Nr.
as	A3	08-06-16	08-06-16	213270	Ü



Bürgin Winzeler Partner AG
Bauingenieure und Planer

In Gruben 22, 8200 Schaffhausen
T +41 (0) 52 633 06 66
F +41 (0) 52 633 06 67
info@bwpag.ch / www.bwpag.ch

AUSSCHIEDUNG GEWÄSSERRÄUME INNERORTS / AUSSERORTS

RHEIN 1
SITUATION 1:2000

Vorlage Einwohnerrat

Einwendungsverfahren vom 10. Juni bis 10. Juli 2016

Genehmigt durch den Einwohnerrat am

Die Einwohnerratspräsidentin Die Aktuarin

.....
Nil Yilmaz

.....
Sandra Ehrat

Öffentliche Auflage vom bis

Genehmigt durch den Regierungsrat am

Der Staatsschreiber

.....
Dr. iur. Stefan Bilger

magma ag

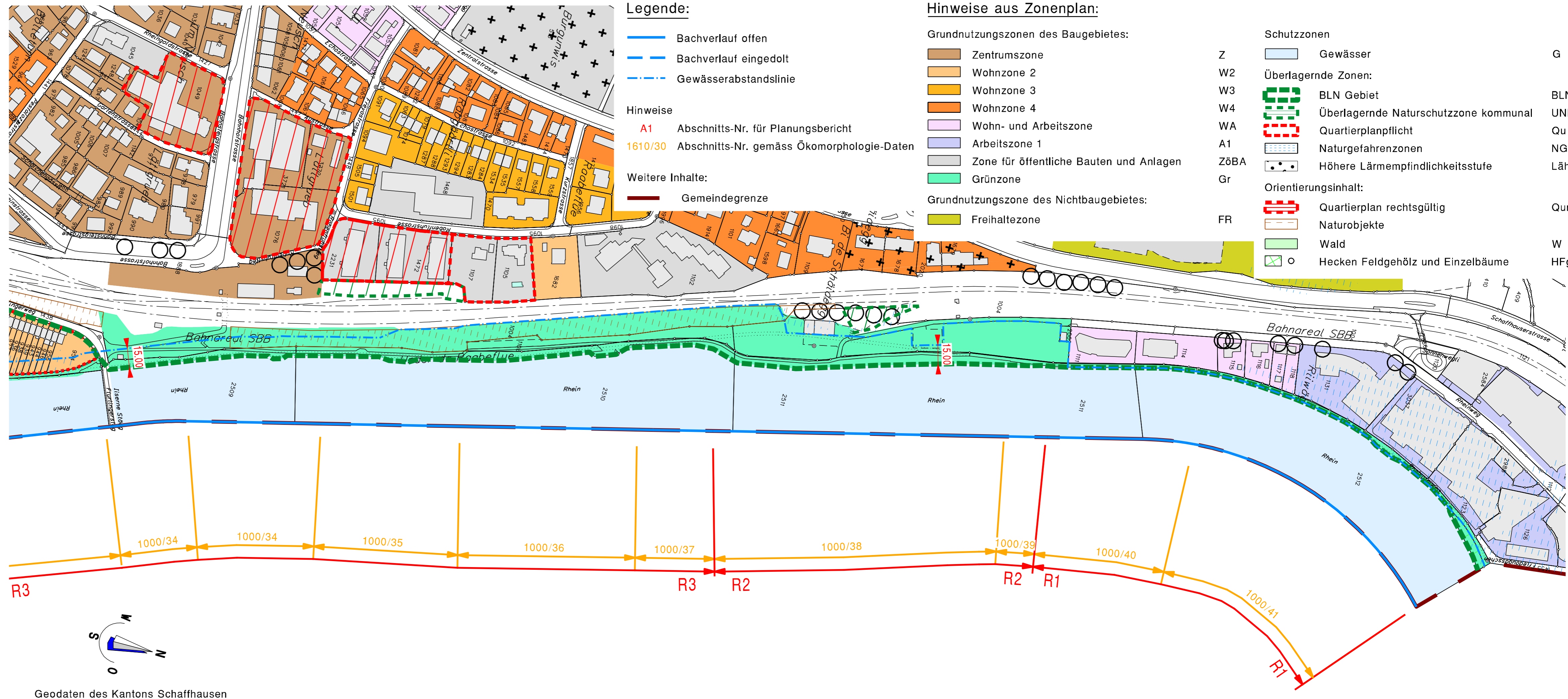
Winzeler + Bühl
Raumplanung und Regionalentwicklung
Rheinweg 21 | 8200 Schaffhausen

Bürgin Winzeler Partner AG
Bauingenieure und Planer
8200 Schaffhausen | www.bwpag.ch

PLAN NR.

213270/3

Stand 05-10-16
Format 30 / 84
Gez. ph / as



AUSSCHIEDUNG GEWÄSSERRÄUME INNERORTS / AUSSERORTS

RHEIN 2
SITUATION 1:2000

Vorlage Einwohnerrat

Einwendungsverfahren vom 10. Juni bis 10. Juli 2016

Genehmigt durch den Einwohnerrat am

Die Einwohnerratspräsidentin Die Aktuarin

.....
Öffentliche Auflage vom bis

Genehmigt durch den Regierungsrat am

Der Staatsschreiber

.....
Dr. iur. Stefan Bilger

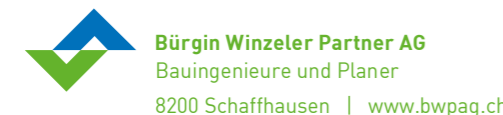
 magma ag

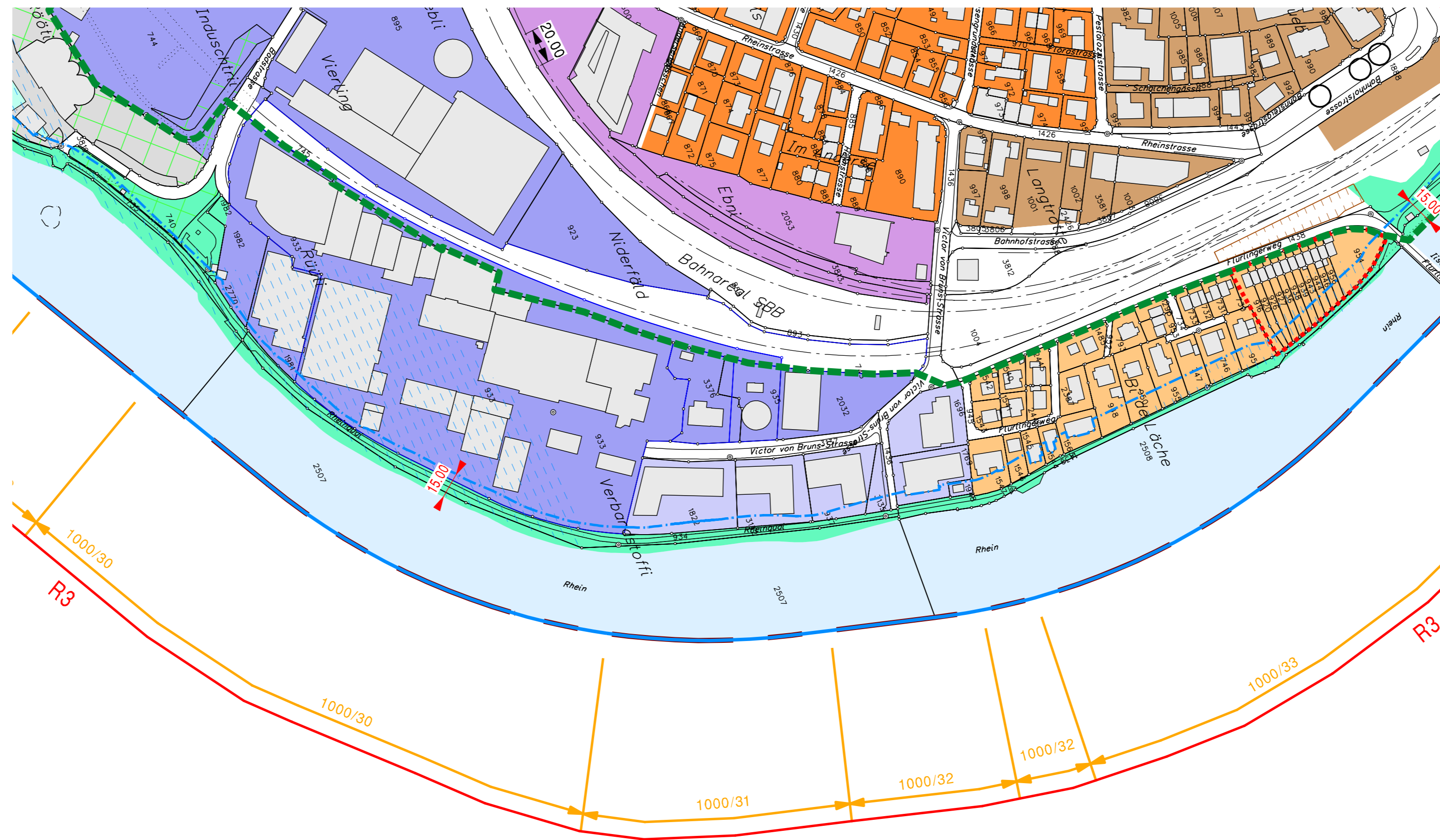
 **Winzeler + Bühl**
Raumplanung und Regionalentwicklung
Rheinfeldweg 21 | 8200 Schaffhausen

PLAN NR.




213270/4

Stand 05-10-16
Format 30 / 84
Gez. ph / as



 **Bügin Winzeler Partner AG**
Bauingenieure und Planer
8200 Schaffhausen | www.bwpag.ch



Legende:

-  Bachverlauf offen
-  Bachverlauf eingedolt
-  Gewässerabstandslinie

Hinweise









-  A1 Abschnitts-Nr. für Planungsbericht
-  1610/30 Abschnitts-Nr. gemäss Ökomorphologie-Daten

Weitere Inhalte:

-  Gemeindegrenze

Hinweise aus Zonenplan:




Grundnutzungszone des Baugebietes:

- | | |
|---|------|
|  Zentrumszone | Z |
|  Wohnzone 2 | W2 |
|  Wohnzone 4 | W4 |
|  Arbeitszone 1 | A1 |
|  Arbeitszone 2 | A2 |
|  Sonderzone Ebni | SE |
|  Zone für öffentliche Bauten und Anlagen | ZöBA |
|  Grünzone | Gr |


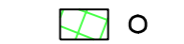
Schutzzone

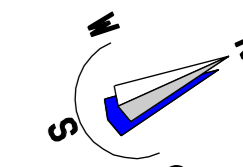
- | | |
|--|---|
|  Gewässer | G |
|--|---|

Überlagernde Zonen:

- | | |
|---|-----|
|  BLN Gebiet | BLN |
|  Quartierplanpflicht | Qu |
|  Naturgefahrenzonen | NGZ |

Orientierungsinhalt:

- | | |
|---|-----|
|  Naturobjekte | |
|  Hecken Feldgehölz und Einzelbäume | HFg |



AUSSCHIEDUNG GEWÄSSERRÄUME INNERORTS / AUSSERORTS

RHEIN 3
SITUATION 1:2000

Vorlage Einwohnerrat

Einwendungsverfahren vom 10. Juni bis 10. Juli 2016

Genehmigt durch den Einwohnerrat am

Die Einwohnerratspräsidentin Die Aktuarin

.....
Nil Yilmaz Sandra Ehrat

Öffentliche Auflage vom bis


Genehmigt durch den Regierungsrat am

Der Staatsschreiber

.....
Dr. iur. Stefan Bilger

 magma ag

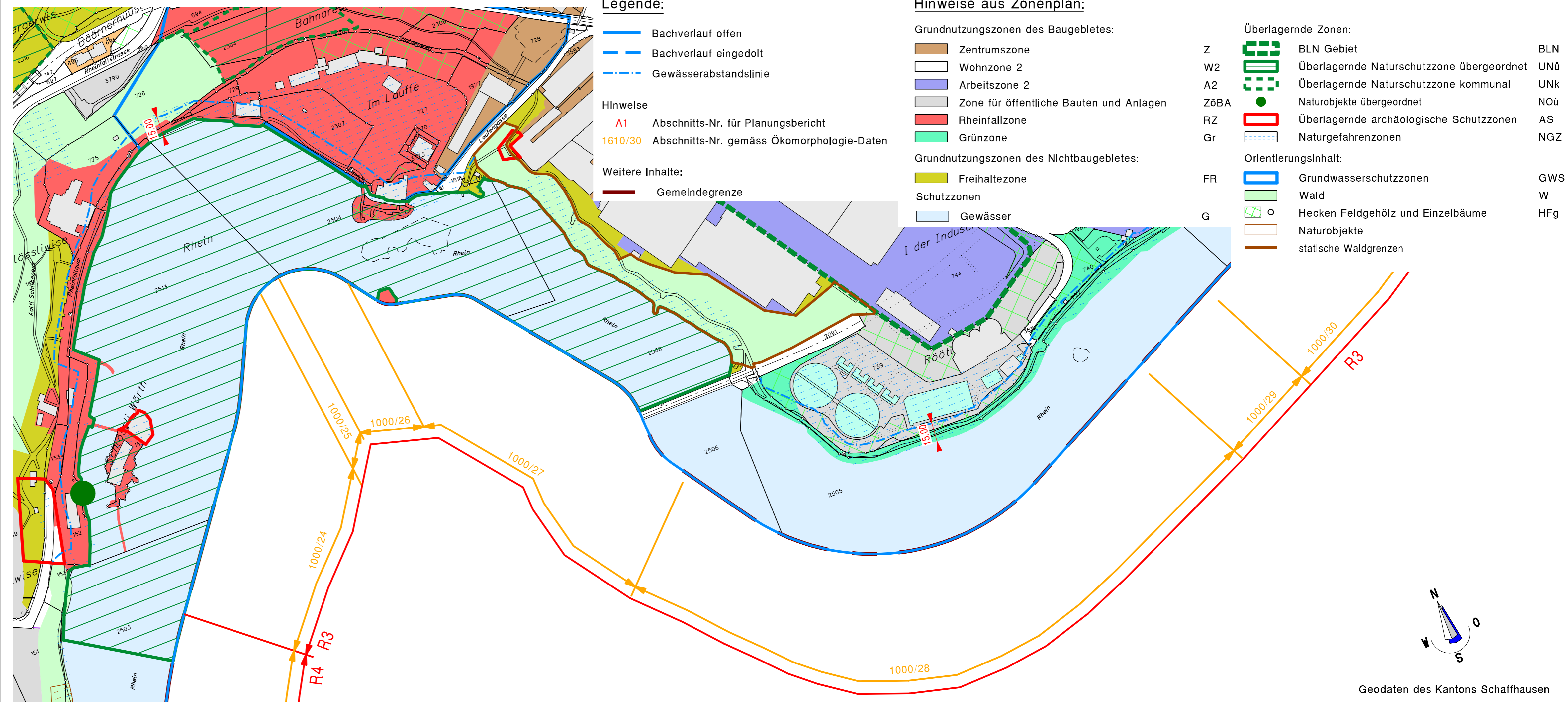
 **Winzeler + Bühl**
Raumplanung und Regionalentwicklung
Rheinweg 21 | 8200 Schaffhausen

 **Bügin Winzeler Partner AG**
Bauingenieure und Planer
8200 Schaffhausen | www.bwpag.ch

PLAN NR.

213270/5

Stand 05-10-16
Format 30 / 84
Gez. ph / as



AUSSCHIEDUNG GEWÄSSERRÄUME INNERORTS / AUSSERORTS

RHEIN 4
SITUATION 1:2000

Vorlage Einwohnerrat

Einwendungsverfahren vom 10. Juni bis 10. Juni 2016

Genehmigt durch den Einwohnerrat am

Die Einwohnerratspräsidentin

Die Aktuarin

.....
Nil Yilmaz

.....
Sandra Ehrat

Öffentliche Auflage vom bis

Genehmigt durch den Regierungsrat am

Der Staatsschreiber

.....
Dr. iur. Stefan Bilger

PLAN NR.

213270/6

Stand
05-10-16


Format
30 / 84

Gez.
ph / as






Bürgin Winzeler Partner AG
Bauingenieure und Planer
8200 Schaffhausen | www.bwpg.ch

 magma ag

 **Winzeler + Bühl**
Raumplanung und Regionalentwicklung
Rheinweg 21 | 8200 Schaffhausen

Legende:

-  Bachverlauf offen
-  Bachverlauf eingedolt
-  Gewässerabstandslinie

Hinweise



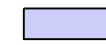

- A1** Abschnitts-Nr. für Planungsbericht
- 1610/30** Abschnitts-Nr. gemäss Ökomorphologie-Daten

weitere Informationen:

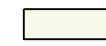

-  Fruchtfolgeflächen

Hinweise aus Zonenplan:

Grundnutzungszonen des Baugebietes:

-  Wohnzone 4
-  Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
-  Arbeitszone 1
-  Rheinfallzone





Grundnutzungszonen des Nichtbaugebietes:

-  Landwirtschaftszone
-  Freihaltezone

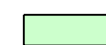
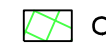


Schutzonen

-  Gewässer

Überlagernde Zonen:

-  BLN Gebiet
-  Überlagernde Naturschutzzone übergeordnet
-  Überlagernde archäologische Schutzonen
-  Naturgefahrenzonen

Orientierungsinhalt:

-  Wald
-  Hecken Feldgehölz und Einzelbäume
-  Naturobjekte
-  statische Waldgrenzen

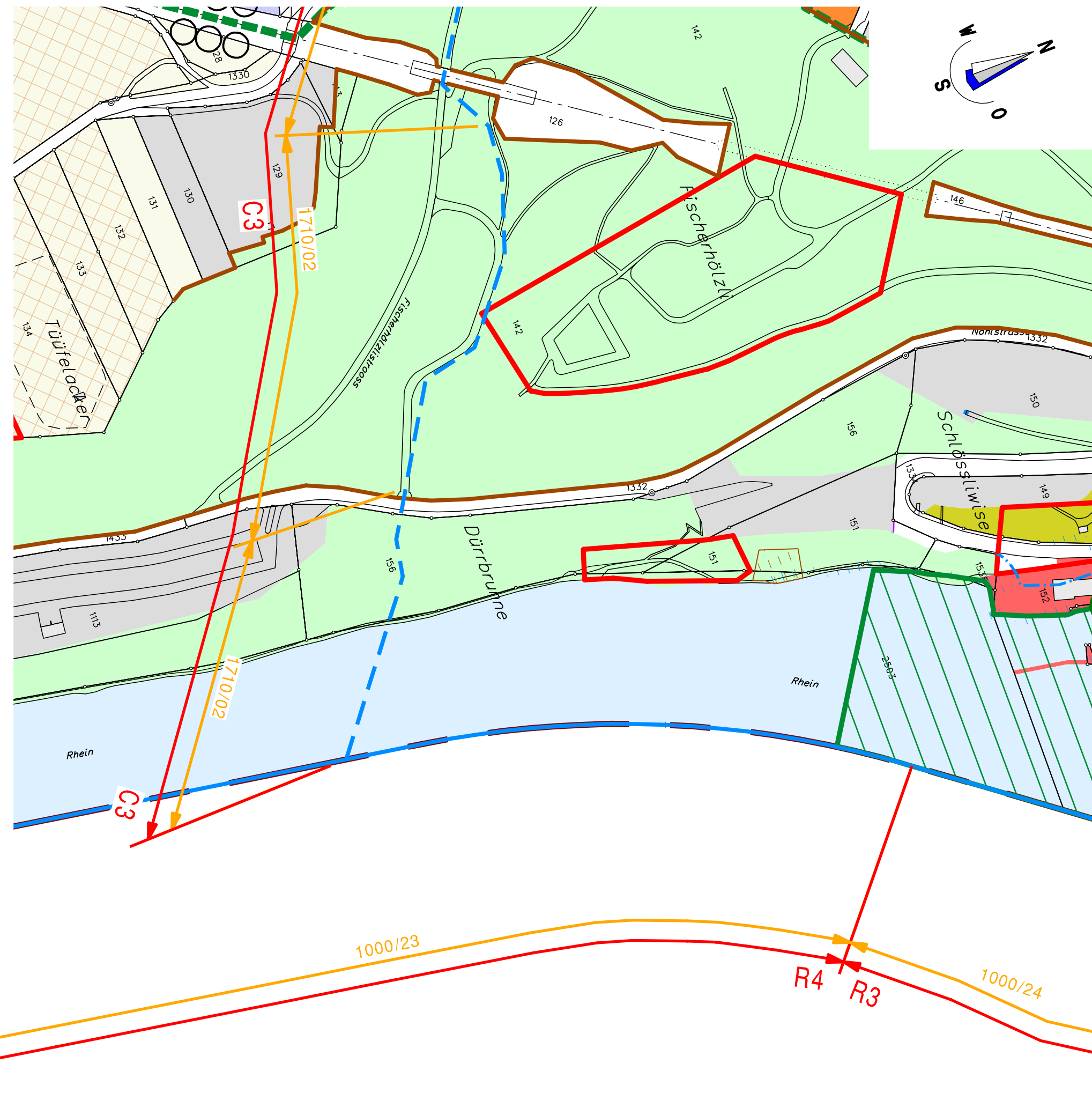
W4
ZöBA
A1
RZ

LW
FR

G

BLN
UNÜ
AS
NGZ

W
HFg



AUSSCHIEDUNG GEWÄSSERRÄUME INNERORTS / AUSSERORTS

CONGOBACH
SITUATION 1:2000

Vorlage Einwohnerrat

Einwendungsverfahren vom 10. Juni bis 10 Juli 2016

Genehmigt durch den Einwohnerrat am

Die Einwohnerratspräsidentin Die Aktuarin

.....
Nil Yilmaz Sandra Ehrat

Öffentliche Auflage vom bis

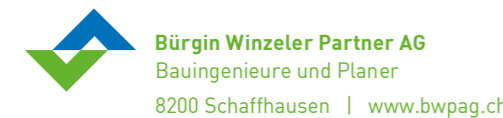
Genehmigt durch den Regierungsrat am

Der Staatsschreiber

.....
Dr. iur. Stefan Bilger

 magma ag

 **Winzeler + Bühl**
Raumplanung und Regionalentwicklung
Rheinhweg 21 | 8200 Schaffhausen

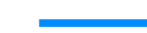


 **Bürgin Winzeler Partner AG**
Bauingenieure und Planer
8200 Schaffhausen | www.bwpag.ch

PLAN NR.



213270/2

Stand 05-10-16
Format 30 / 84
Gez. ph / as



Legende:

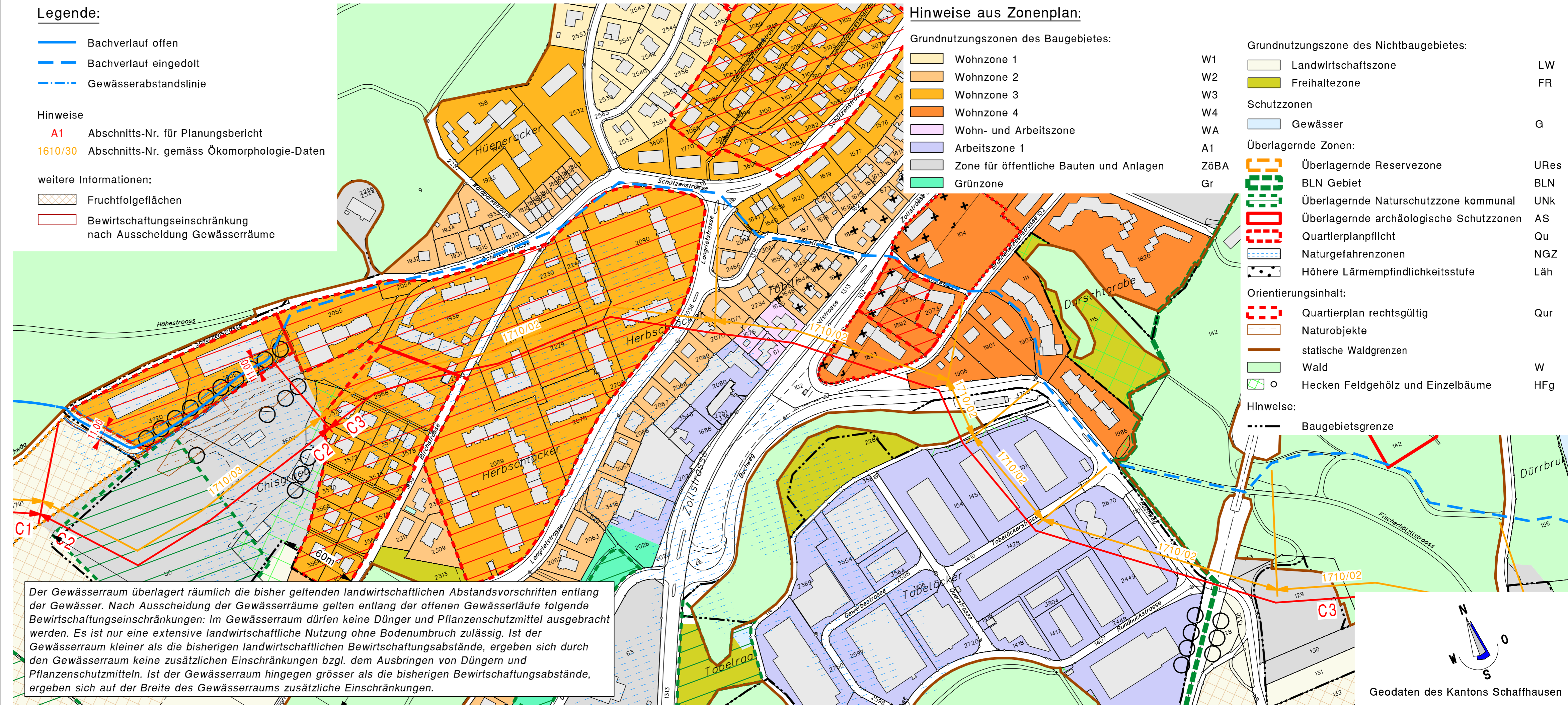
-  Bachverlauf offen
-  Bachverlauf eingedolt
-  Gewässerabstandslinie

Hinweise

-  A1 Abschnitts-Nr. für Planungsbericht
-  1610/30 Abschnitts-Nr. gemäss Ökomorphologie-Daten

weitere Informationen:

-  Fruchtfolgeflächen
-  Bewirtschaftungseinschränkung nach Ausscheidung Gewässerräume



Der Gewässerraum überlagert räumlich die bisher geltenden landwirtschaftlichen Abstandsvorschriften entlang der Gewässer. Nach Ausscheidung der Gewässerräume gelten entlang der offenen Gewässerläufe folgende Bewirtschaftungseinschränkungen: Im Gewässerraum dürfen keine Dünger und Pflanzenschutzmittel ausgebracht werden. Es ist nur eine extensive landwirtschaftliche Nutzung ohne Bodenbruch zulässig. Ist der Gewässerraum kleiner als die bisherigen landwirtschaftlichen Bewirtschaftungsabstände, ergeben sich durch den Gewässerraum keine zusätzlichen Einschränkungen bzgl. dem Ausbringen von Düngern und Pflanzenschutzmitteln. Ist der Gewässerraum hingegen grösser als die bisherigen Bewirtschaftungsabstände, ergeben sich auf der Breite des Gewässerräume zusätzliche Einschränkungen.

AUSSCHIEDUNG GEWÄSSERRÄUME INNERORTS / AUSSERORTS

EULEGRABE
SITUATION 1:2000

Vorlage Einwohnerrat

Einwendungsverfahren vom 10. Juni bis 10. Juli 2016

Genehmigt durch den Einwohnerrat am

Die Einwohnerratspräsidentin Die Aktuarin

.....
Nil Yilmaz Sandra Ehrat

Öffentliche Auflage vom bis

Genehmigt durch den Regierungsrat am

Der Staatsschreiber

.....
Dr. iur. Stefan Bilger

magma ag

Winzeler + Bühl
Raumplanung und Regionalentwicklung
Rheinweg 21 | 8200 Schaffhausen

Bürgin Winzeler Partner AG
Bauingenieure und Planer
8200 Schaffhausen | www.bwpag.ch

PLAN NR.

213270/1

Stand 05-10-16
Format 30 / 84
Gez. ph / as

Der Gewässerraum überlagert räumlich die bisher geltenden landwirtschaftlichen Abstandsvorschriften entlang der Gewässer. Nach Ausscheidung der Gewässerräume gelten entlang der offenen Gewässerläufe folgende Bewirtschaftungseinschränkungen: Im Gewässerraum dürfen keine Dünger und Pflanzenschutzmittel ausgebracht werden. Es ist nur eine extensive landwirtschaftliche Nutzung ohne Bodenbruch zulässig. Ist der Gewässerraum kleiner als die bisherigen landwirtschaftlichen Bewirtschaftungsabstände, ergeben sich durch den Gewässerraum keine zusätzlichen Einschränkungen bzgl. dem Ausbringen von Düngern und Pflanzenschutzmitteln. Ist der Gewässerraum hingegen grösser als die bisherigen Bewirtschaftungsabstände, ergeben sich auf der Breite des Gewässerraums zusätzliche Einschränkungen.

Legende:

- Bachverlauf offen
- Gewässerabstandslinie

Hinweise

- A1 Abschnitts-Nr. für Planungsbericht
- 1610/30 Abschnitts-Nr. gemäss Ökomorphologie-Daten

Hinweise aus Zonenplan:

Grundnutzungszone des Nichtbaugebietes:

Landwirtschaftszone LW

Überlagernde Zonen:

Überlagernde Naturschutzzone kommunal UNK

Orientierungsinhalt:

Wald W

Hecken Feldgehölz und Einzelbäume HFg

Weitere Inhalte:

Fruchtfolgeflächen

Bewirtschaftungseinschränkung nach Ausscheidung Gewässerräume

Gemeindegrenze

